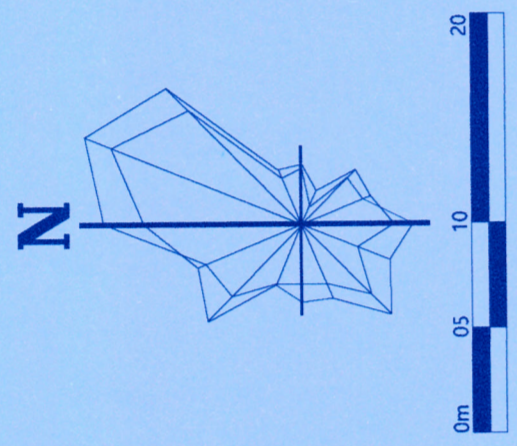
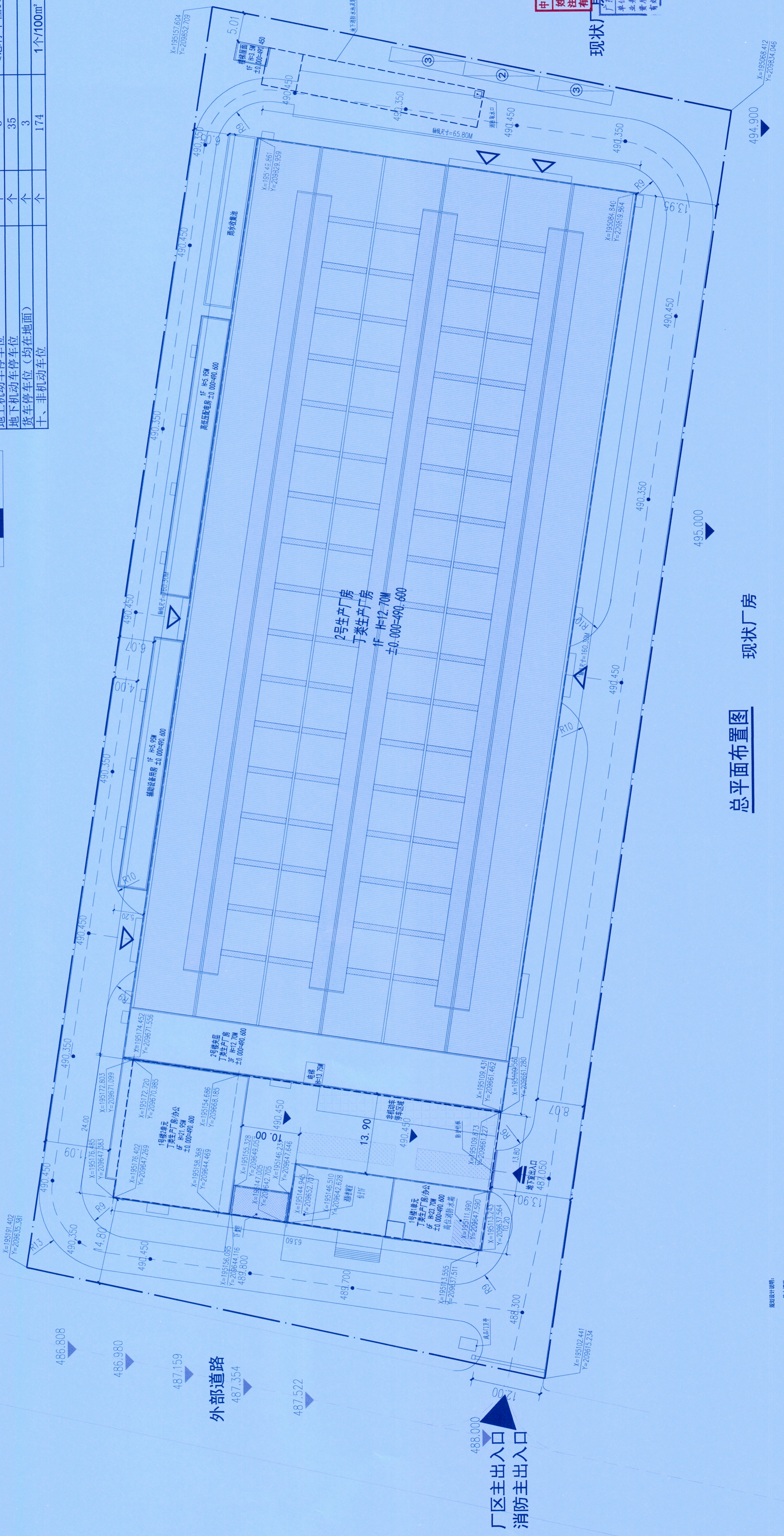


综合经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
一、规划建设净用地面积	m ²	20083	
二、规划总建筑面积	m ²	19248.57	
（一）地上建筑面积	m ²	17448.03	
（1）生产性工业用房建筑面积	m ²	16617.06	
（2）非生产性用房建筑面积（办公）	m ²	830.97	占总建筑面积4.32%
（二）地下建筑面积（不计容）	m ²	1800.54	
三、地上计入容积率率的建筑面积	m ²	27460.22	其中双倍计容面积=20024.38m ²
四、容积率		1.37	≥1.2且≤3.0
五、基底面积	m ²	11862.08	
非生产用房基底面积	m ²	819.27	
非生产用房建筑基底占净用地面积比例	%	4.08%	
六、建筑密度	%	59.07%	≥40%
九、机动车位	个	38	
地下机动车停车位	个	3	≤总停车位10%
地上机动车停车位	个	35	
货车停车位（均在地面）	个	3	
十、非机动车位	个	174	1个/100m ²



现状空地
490.400



现状厂房
495.000

现状厂房

总图图例示意

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑轮廓
- 景观花池
- 道路
- ▲ 厂区出入口
- ▲ 消防主出入口

设计说明
一、基本概况
二、规划依据
三、规划原则
四、其他说明

出图记录

序号	日期	内容
1	2024.11	出图

专业会签

专业	姓名	日期
建筑	王磊	
结构	王磊	
暖通	王磊	
给排水	王磊	
电气	王磊	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王磊
注册号：440517-005
有效期至：2024年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东华昇建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建设工程工程甲版
资质证书编号：A24405176
有效期至：2024年12月31日

总平面图

姓名	岗位
王磊	总工程师
王磊	项目经理
王磊	专业负责人
王磊	设计人
王磊	审核人
王磊	校对
王磊	绘图
王磊	制图

项目信息

姓名	岗位
王磊	总工程师
王磊	项目经理
王磊	专业负责人
王磊	设计人
王磊	审核人
王磊	校对
王磊	绘图
王磊	制图