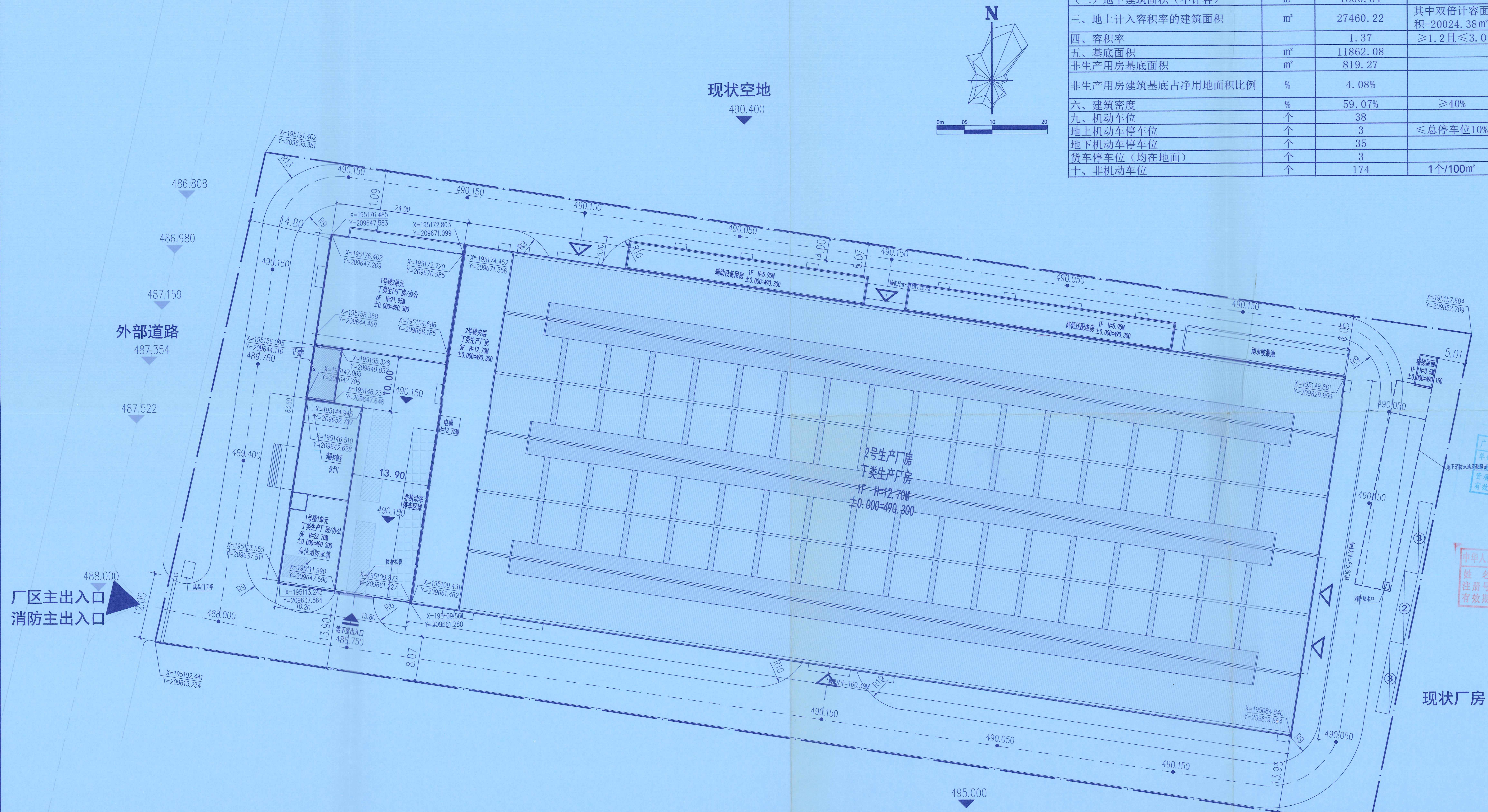
综合经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
一、规划建设净用地面积	m²	20083	
二、规划总建筑面积	m²	19248.57	
（一）地上建筑面积	m²	17448.03	
（1）生产性工业用房建筑面积	m²	16617.06	
（2）非生产性用房建筑面积（办公）	m²	830.97	占总建筑面积 4.32%
（二）地下建筑面积（不计容）	m²	1800.54	
三、地上计入容积率的建筑面积	m²	27460.22	其中双倍计容面积=20024.38m²
四、容积率		1.37	≥1.2且≤3.0
五、基底面积	m²	11862.08	
非生产用房基底面积	m²	819.27	
非生产用房建筑基底占净用地面积比例	%	4.08%	
六、建筑密度	%	59.07%	≥40%
九、机动车位	个	38	
地上机动车停车位	个	3	≤总停车位10%
地下机动车停车位	个	35	
货车停车位（均在地面）	个	3	
十、非机动车位	个	174	1个/100m²


N
0m
05
10
20
现状空地
490.400
外部道路
486.808
486.980
487.159
487.354
487.522
厂区主出入口
消防主出入口
488.000
X=195191.402
Y=209635.381
X=195102.441
Y=209615.234
X=195157.604
Y=209852.709
X=195068.412
Y=209834.046
1号楼2单元
丁类生产厂房/办公
6F H=21.95M
±0.000=490.300
1号楼1单元
丁类生产厂房/办公
6F H=23.70M
±0.000=490.300
高位消防水箱
消防控制室
位于1F
1F架空
电梯
H=13.75M
非机动车停车区域
防护栏板
成品门卫亭
地下室出入口
486.750
2号楼夹层
丁类生产厂房
3F H=12.70M
±0.000=490.300
2号生产厂房
丁类生产厂房
1F H=12.70M
±0.000=490.300
辅助设备用房 1F H=5.95M ±0.000=490.300
高低压配电房 1F H=5.95M ±0.000=490.300
雨水收集池
楼梯屋面 1F H=3.5M ±0.000=490.150
地下消防水池及泵房范围线
消防登高面
490.150
490.050
489.780
489.400
495.000
494.900
现状厂房
现状厂房

总平面布置图

规划设计说明：

一、基本情况

本项目位于四川省成都市双流区黄甲街道，西临邵家街，东侧和南侧为现状厂房，北侧为现状空地，总用地面积20083㎡。

二、规划依据

1、《成都市双流区规划和自然资源局规划条件》（[2022]J1133号）
2、西开区管委会提供的电子信息及航空专用导体生产项目用地红线（编号：2022-SL-A11-4268-1）
3、《成都市规划管理技术规定》(2017)。
4、《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019)
5、《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版本）
6、《办公建筑设计标准》 JGJ/T67-2019
7、《工程建设标准强制性条文》 （房屋建筑部分2019版）

三、消防和景观以专项设计为准。

四、图中坐标系为成都坐标系，高程为1956年黄海高程系。相对标高，以米为单位。

总图图例示意

▬ 用地红线	╌ 地下室轮廓线
▭ 建筑轮廓	▨ 景观花池
▭ 道路	▶ 厂区出入口

报审方案符合宗地规划条件和成都市规划管理技术规定要求，须办理相应许可手续。

经审查，该方案符合规划要求，其申请材料实质内容真[illegible]由建设单位负责，该方案有[illegible]期为[illegible]年。

2023 3 17

成都市双流区规划和自然资源局 建设工程设计方案技术审查专用章

经审查，同意核发（建设工程规划许可证）建字第510122202330461号

2023年5月15日

华昇设计
WAHSING DESIGN

AD：深圳南山区桃源街道集悦城A区2栋201室 邮编：518000
Room 201. Building 2. District A. Jiyue City. Taoyuan Street. Narshan District. Shenzhen (P.C. 518000)
成都市武侯区新康南二路77号新成国际5栋一单元 邮编：610000
Unit 1, Building 5, Xincheng International, 77 Xinkang South Second Road, Wuhou District, Chengdu, 610000
Tel:0755-23612191(SZ) 028-85255842(CD)

深圳华昇建筑设计有限公司
Shenzhen Huasheng Architectural Design Co. Ltd..

工程设计证书编号：A244057176

附注 DESCRIPTIONS

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳华昇建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A244057176
有效期至:2023年12月31日

出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	设计 DESIGNED BY
V1.0	2022.11	刘亚婧

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王磊
注册号：4105717-005
有效期：至2024年4月

会签 COORDINATION

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HV/AC
给排水 PLUMBING	燃气 GAS

加盖图章处 STAMP AREA

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	王磊	王磊
项目负责 CAPTAIN	王磊	王磊
专业负责 CHIEF ENGI.	王磊	王磊
审核 EXAMINED BY	陶宇辉	陶宇辉
校对 CHECKED BY	罗勇	
设计 DESIGNED BY	刘亚婧	刘亚婧

建设单位 CLIENT	成都星达铜业集团有限公司
工程项目 PROJECT	电子信息及航空专用导体生产项目
子项 SUBENTRY	总平面图
图名 TITLE	总平面图
图别 DRAWING TYPE 方案	图号 DRAWING No. 01
工程号 PROJ.NO. HS-CD-2021-12013	日期 DATE 2022.11
版本号 EDITION NO. V1.0	

A0