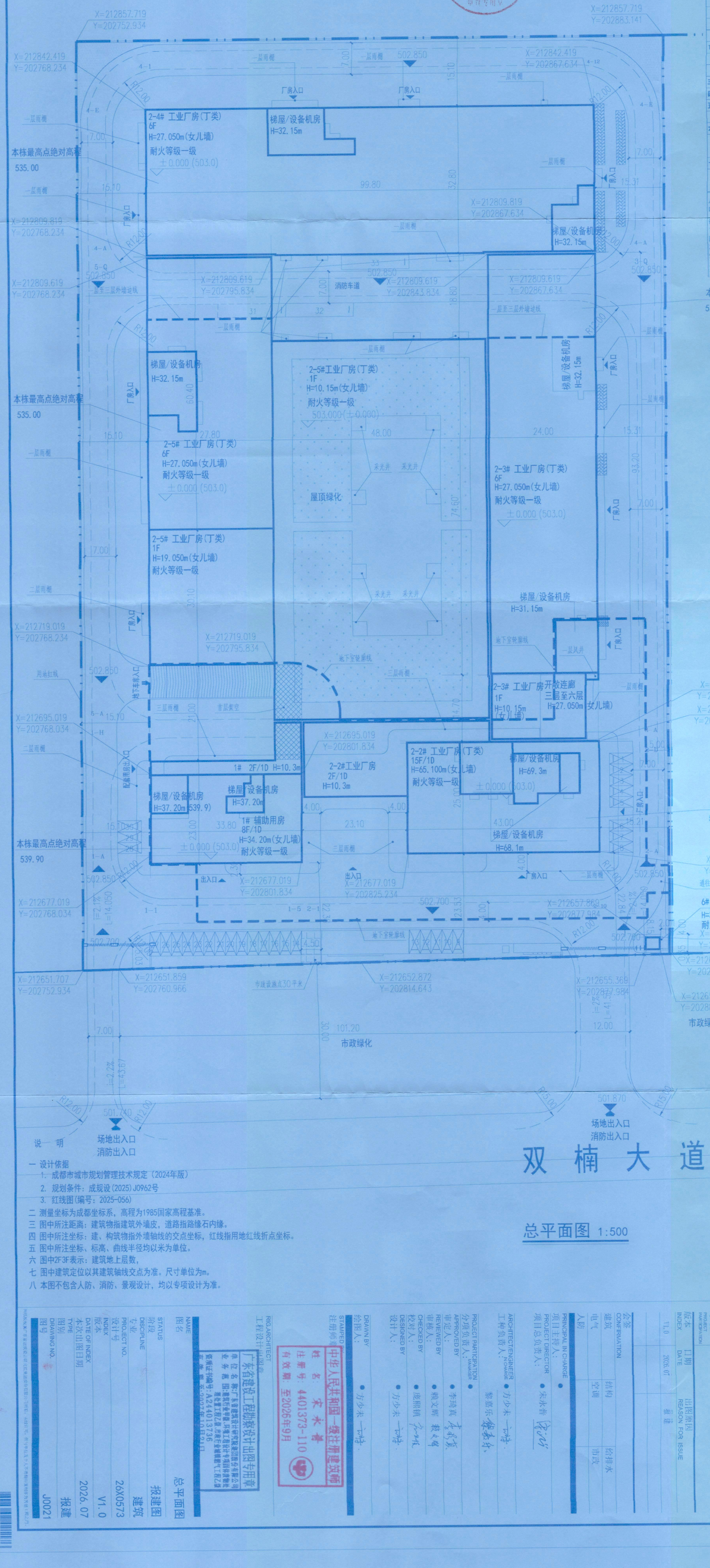
本项目总平面图分阶段制作使用，项目总平面图以最终审定为准。

成都市天府新区规划和自然资源局
2026年7月24日
建设工程设计方案技术审查专用章



总平面图 1:500

综合经济技术指标表

综合经济技术指标表			
一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）		㎡	26664.16
二、规划总建筑面积		㎡	69971.57
(一)地上建筑面积		㎡	64272.15
	1.地上计容建筑面积	㎡	75017.18
	（1）非住宅	㎡	75017.18
	工业厂房	㎡	69508.55
	辅助用房	㎡	5498.13
	门岗	㎡	10.50
	2.地上不计容建筑面积	㎡	377.62
	（1）首层架空部分	㎡	126.00
	（2）外墙装饰层	㎡	251.62
（二）地下（含半地下）室建筑面积（1层）		㎡	5699.42
1.地下建筑面积（1层）		㎡	5699.42
（1）地下机动车库建筑面积		㎡	4051.73
（2）设备用房建筑面积		㎡	1647.69
三、容积率		/	2.81
四、建筑基底面积		㎡	13950.20
五、建筑密度	总建筑密度	%	52.32%
	高层建筑密度	%	52.13%
六、机动车停车位		辆	133.00
其中	地上机动车停车位	辆	33.00
	地下机动车停车位	辆	100.00
七、非机动车停车位		辆	75
其中	地上非机动车停车位	辆	75
	地下非机动车停车位	辆	0

八、日照分析结论：拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》（2024）的要求。

备注：
1.根据《中华人民共和国行政许可法》，建设单位、设计单位对报建资料的真实性、准确性、一致性负法律责任。
2.项目中工业厂房层高超8米、不超16米的部分，建筑面积按照单倍计算为9431.45㎡；计容建筑面积按照双倍计算为18862.9㎡；层高超16米、不超24米的部分，建筑面积按照单倍计算为845.6㎡，计容建筑面积按照三倍计算为2536.8㎡。

图例

	用地红线		室外小型机动车停车位
	新建建筑轮廓线		室外装卸车位
	地下室轮廓线		基地出入口
	园区规划车行道		建筑物出入口
	道路转弯半径		地下车库出入口
	架空层	415.50	场地设计标高
H=109.75m	建筑高度（室外地坪至女儿墙高度）	X=2577.818 Y=464.089	控制点坐标
21F/1D	建筑层数		非机动车位
	绿地		屋顶绿化

说 明

一 设计依据
1. 成都市城市规划管理技术规定（2024年版）
2. 规划条件：成规设(2025)J0962号
3. 红线图(编号：2025-056)

二 测量坐标为成都坐标系，高程为1985国家高程基准。
三 图中所注距离：建筑物指建筑外墙皮，道路指路缘石内缘。
四 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
五 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
六 图中2F3F表示：建筑地上层数，
七 图中建筑定位以其建筑轴线交点为准。尺寸单位为m。
八 本图不包含人防、消防、景观设计，均以专项设计为准。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
Guangdong Architectural Design & Research Institute Group Co., Ltd.
工程设计资质甲级证书号：A244013736，A144013739
工程勘察综合资质甲级证书号：B144013739

联合设计 Union Design

项目 PROJECT：广州数字科技集团西南智造与计量检测基地项目
业主 CLIENT：广电计量检测（四川）有限公司
子项 PROJECT PARTICIPATION：

版本 INDEX	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
V1.0	2026.07	报建

会签 CONFIRMATION

建筑	结构	给排水
电气	空调	市政
人防		

PRINCIPAL IN CHARGE ●
项目主持人：
PROJECT DIRECTOR ● 宋永普
项目总负责人：

ARCHITECT/ENGINEER IN CHARGE ● 方少未 倪婷
工种负责人：黎嘉乐
PROJECT PARTICIPATION MANAGER ●
分项负责人：
APPROVED BY ● 李琦真
审定人：
REVIEWED BY ● 赖文辉
审核人：
CHECKED BY ● 庞熙镇
校对人：
DESIGNED BY ● 方少未 倪婷
设计人：
DRAWN BY ● 方少未 倪婷
绘图人：
STAMPED BY
注册师章：中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋永普 注册号：4401373-110 有效期：至2026年9月

RIG.ARCHITECT
工程设计出图章：广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 业务范围：建筑行业甲级、风景园林专项甲级、市政行业（道路工程乙级、桥梁工程乙级）、电力行业（输变电工程乙级）、工程咨询单位甲级、工程勘察综合资质甲级、工程设计综合甲级、城乡规划编制甲级、风景园林工程专项设计甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专项设计甲级、市政公用工程设计甲级、电力行业（输变电工程专业）设计甲级、工程咨询单位甲级 资质证书编号：A244013736 有效期至：2027年10月21日

NAME 图名	总平面图
STATUS 阶段	报建图
DISCIPLINE 专业	建筑
PROJECT NO. 设计号	26X0573
INDEX 版本	V1.0
DATE OF INDEX 本次出图日期	2026.07
TYPE 图别	报建
DRAWING NO. 图号	J0021

此图纸及其广告宣传图纸以印刷纸张为准，本图纸仅供参考使用，不得作为施工、结算、广告宣传及个人不用途的依据。