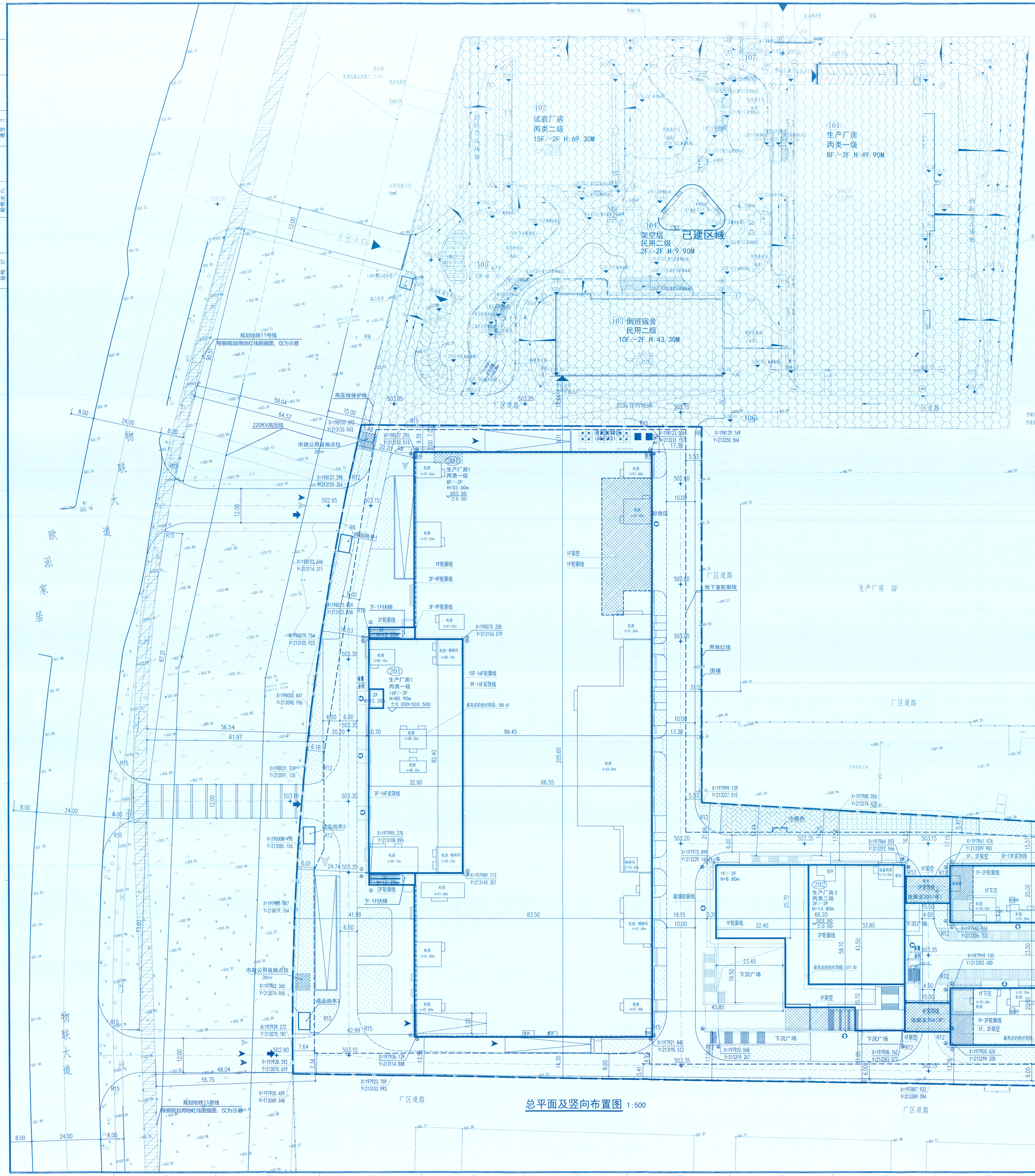



| 项目 | 数值 | 单位 |
|---|---|---|
| 一、规划建设净用地面积(容与容积率和建筑密度计算) | 46961.66 | ㎡ |
| 二、规划总建筑面积 | 289312.15 | ㎡ |
| （一）地上建筑面积 | 208895.23 | ㎡ |
| 其中：①工业厂房 | 179236.25 | ㎡ |
| A、201号建筑（生产厂房1） | 173773.56 | ㎡ |
| B、202号建筑（生产厂房2） | 5462.69 | ㎡ |
| ②生产服务用房、行政办公用房和生活服务设施用房建筑面积 | 29658.98 | ㎡ |
| A、203号建筑（倒班宿舍1） | 14829.30 | ㎡ |
| B、204号建筑（倒班宿舍2） | 14829.68 | ㎡ |
| （二）总计容建筑面积 | 204096.36 | ㎡ |
| 1.地上计容建筑面积 | 204096.36 | ㎡ |
| 其中：①工业厂房 | 175410.02 | ㎡ |
| A、201号建筑（生产厂房1）（其中加倍计容面积为：143.12㎡） | 170403.86 | ㎡ |
| B、202号建筑（生产厂房2） | 5006.16 | ㎡ |
| ②生产服务用房、行政办公用房和生活服务设施用房建筑面积 | 28686.34 | ㎡ |
| A、203号建筑（倒班宿舍1） | 14343.85 | ㎡ |
| B、204号建筑（倒班宿舍2） | 14342.49 | ㎡ |
| 2.地上不计容建筑面积 | 4941.99 | ㎡ |
| 其中：①工业厂房首层架空（公共通道） | 1197.67 | ㎡ |
| ②工业厂房外墙保温及装饰层 | 2771.68 | ㎡ |
| ③生产服务用房、行政办公用房和生活服务设施用房首层架空（公共通道） | 198.43 | ㎡ |
| ④生产服务用房、行政办公用房和生活服务设施用房外墙保温及装饰层 | 774.21 | ㎡ |
| （三）地下室建筑面积 | 80416.92 | ㎡ |
| 1.地下机动车库 | 72486.62 | ㎡ |
| 2.地下非机动车库 | 3378.12 | ㎡ |
| 3.地下设备用房 | 4552.18 | ㎡ |
| 三、生产服务用房、行政办公用房和生活服务设施用房计容建筑面积占总计容建筑面积比例 | 14.06 | % |
| 四、容积率 | 4.35 | |
| 五、建筑基底面积 | 24465.85 | ㎡ |
| ①工业厂房 | 21988.41 | ㎡ |
| ②生产服务用房、行政办公用房和生活服务设施用房用地面积 | 2477.44 | ㎡ |
| 六、生产服务用房、行政办公用房和生活服务设施用房用地面积占总用地面积比例 | 5.28 | % |
| 七、建筑密度 | 52.10 | % |
| 八、机动车位 | 1878 | 辆 |
| ①地上停车位 | 0 | 辆 |
| ②地下停车位 | 1878 | 辆 |
| 九、非机动车位 | 2090 | 辆 |
| ①地上停车位 | 0 | 辆 |
| ②地下停车位 | 2090 | 辆 |

公用工程所已有

[illegible]

0 5 10 20 50m

## 图 例

- 用地红线
- 新建建筑物及层数
- 已建区域
- 园区道路
- 地下室轮廓线
- 道路设计标高
- 集散场地
- 室内地坪设计标高
- 道路转弯半径
- 市政公用设施点位
- 首层架空
- 绿地
- 城市坐标
- 硬质铺装
- 场地出入口
- 机动车出入口
- 非机动车出入口
- 货流出口
- 建筑出入口
- 垃圾收集点

## 说 明

1、本图根据业主提供的界址点成果绘制，图中X、Y为成都市平面坐标系。
2、本图高程系统为1985国家高程基准。
3、本图建筑坐标定位以其最外侧轴线为准。
4、本图尺寸标注单位为米（m），建筑标注至其外墙边线，道路标注至路缘石内侧。
5、本图指标计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013执行。
6、本图按照《成都市城市规划管理技术规定（2024）》执行。

| 版本 REV. | 版本说明 DESCRIPTION | 日期 DATE |
|---|---|---|
| | | |

注册执业印章 REGISTERED STAMP

注册执业师 Professional Engineer

出图印章 PRINT STAMP

四川省建设工程设计出图专用章
[illegible]
资质等级证书：工程设计综合资质甲级
[illegible]

设计单位 DESIGNER

[illegible]

成都新易盛通信技术股份有限公司

项目名称 PROJECT NAME

高速光互联产品生产线扩建项目

图纸名称 DRAWING TITLE：

总平面及竖向布置图

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 设 计 Designed By | 廖梦 | | 项目号 Project No. | 2026-CHB-078 | |
| 校 对 Checked By | 郑志 | | 设计阶段 Des. Stage | 方案 | |
| 审 核 Reviewed By | 席宁 | | 专 业 Discipline | 总图 | |
| 审 定 Approved By | 程建中 | | 比 例 Scale | 1:500 | |
| 专业负责人 Discipline Leader | 廖梦 | | | | |
| 总设计师 Design Manager | 刘树 | 总图 | | | |
| 项目负责人 Project Manager | 王攀 | | 张 号 Sheet No. | 01 | |
| 图 号 Drawing No. | XYF-CI000-EL-00-01 | | | | |