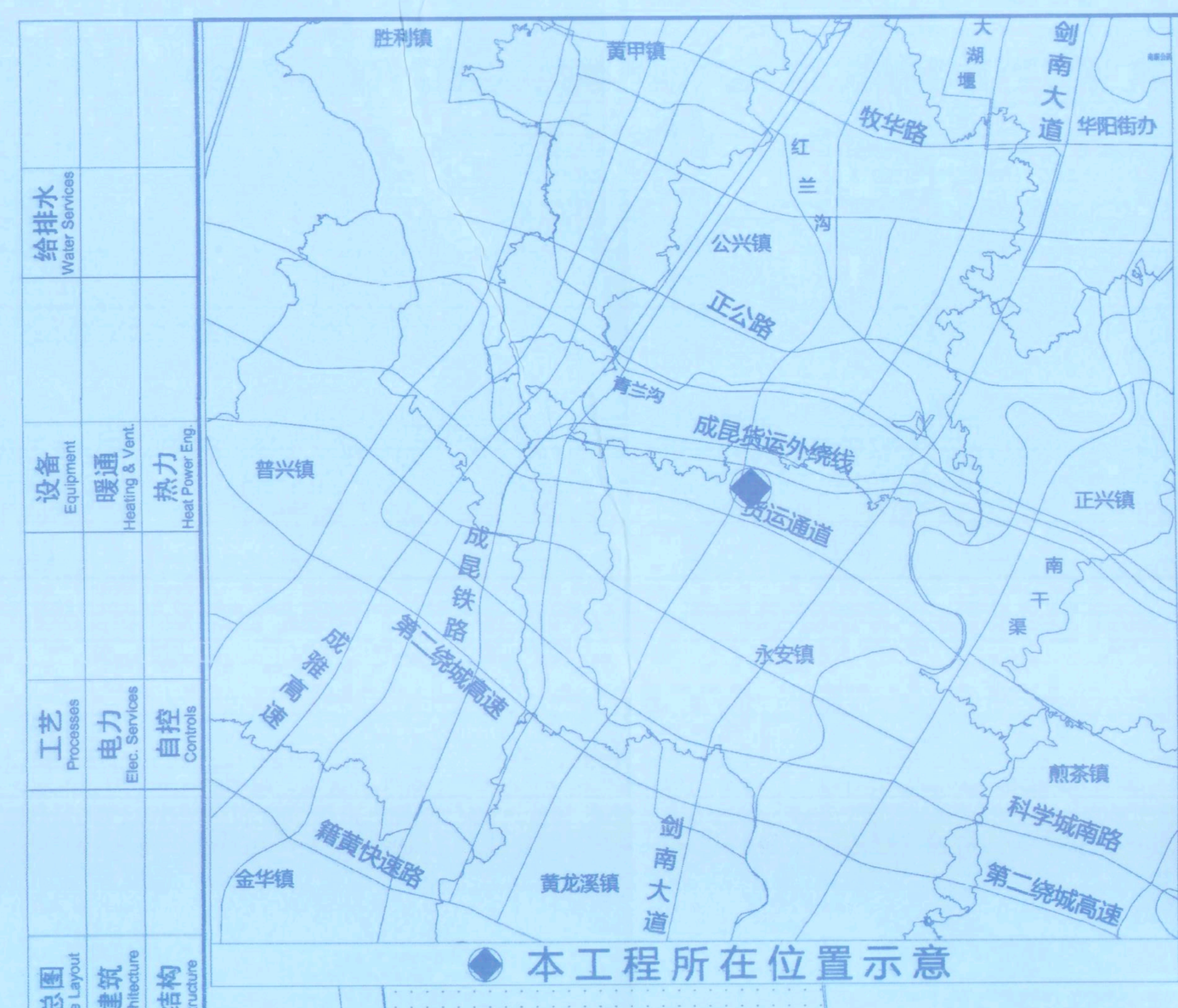


设计总说明

一、工程总概述：
（1）建设单位：成都空港大健康产业发展有限公司
（2）设计单位：国药集团重庆医药设计院有限公司
（3）项目编号：成规设[2023]J0744号
（4）规划条件的核发时间：2023年10月09日
（5）项目名称：成都同医谷产城融合项目（南地块）
（6）建设地点：成都双流区永安镇凤凰里社区9、10组
（7）用地性质：工业用地


二、设计依据：
(1)建设单位提供的市政管网资料
(2)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
(3)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014)
(4)《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
(5)《车库建筑设计规范》（JGJ100-2015）
(6)《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
(7)《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
(8)《宿舍、旅馆建筑设计规范》(GB55025-2022)
(9)《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)
(10)《成都市城市规划管理技术规定（2017）》
(11)《成都市轨道建设工程保障中心 城市轨道交通设施安全保护告知书》[2024]-206号
(12)建设单位对设计方案的综合意见

三、单位：长度、标高以米计。建构筑物位置以外墙皮中心线标注，尺寸线指向建筑物外墙中心线、道路边线、用地红线;建筑定位坐标均指向建筑四角柱轴线交点,用地红线坐标指向折点处。
四、本图采用坐标系使用成都市平面坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
五、园区道路宽为7.0米、4.0米,道路转弯半径为12米,道路为双面坡。
六、本图不含景观设计及消防设计。
七、本地块建筑物最高点处（1号楼）绝对高程为593.40米。

1:500

图例

综合技术经济指标			
一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）		92003.92㎡	约138亩
二、规划总建筑面积		317129.30㎡	
（一）地上建筑面积		278684.24㎡	
1、地上计入容积率的建筑面积：		275578.18㎡	
（1）非住宅		275578.18㎡	
1）工业厂房		244023.68㎡	
①厂房		182235.59㎡	
②研发车间		61788.09㎡	
2）工业用房		31554.50㎡	
①倒班宿舍		27032.96㎡	
②物管用房		903.34㎡	位于8号楼2层
③垃圾间		24.90㎡	位于8号楼1层
④生活配套用房		3311.04㎡	8号楼1层、2层
⑤消防控制室		110.68㎡	位于8号楼1层
⑥网络中心机房		79.30㎡	位于8号楼1层
⑦公共卫生间		57.80㎡	位于8号楼1层
⑧市政设施用房		34.48㎡	位于7号楼1层
2、地上不计入容积率的建筑面积：		3106.06㎡	
（1）首层架空		2158.21㎡	
（2）外保温		947.85㎡	
（二）地下室建筑面积及层数	38445.06㎡	1层	
（1）地下机动车库		24930.40㎡	
（2）地下非机动车库		762.76㎡	
（3）建设项目配套设施		12751.90㎡	
①设备用房		5071.25㎡	
②消防水池		483.89㎡	
③垃圾用房		72.90㎡	
④市政设施用房		174.33㎡	
⑤食堂		2352.38㎡	
⑥污水处理站、污水处理池		4597.15㎡	
三、容积率		3.00	
四、基底面积	总基底面积	37376.91㎡	
	工业用房基底面积	2354.76㎡	
五、建筑密度	总建筑密度	40.63%	
	工业用房建筑密度	2.56%	
六、机动车位：		733辆	
（一）地上停车位		0辆	
（二）地下停车位总数		733辆	
七、非机动停车位（地下）		339辆	
八、市政设施点位		120.15㎡	
九、日照分析			
日照分析的依据及标准	日照分析所使用的分析软件	斯维尔	
日照分析结论	拟建建筑自身以及做周边用地周边已经建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》（2017）的要求		
备注：根据《中华人民共和国行政许可法》，建设单位、设计单位对报建资料的真实性、准确性、一致性负法律责任			



南地块总平面图 1:500

已审查，该方案符合规划要求，其申请材料实质内容真实性由建设单位负责，该方案有效期为两年。

本次仅对凤凰路侧车行出入口、人行出入口调整进行审批

《建设工程规划许可证》附图（建设工程设计方案）确认。
2026年7月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
有效期：至2027年6月

国药集团重庆医药设计院有限公司
Sinopharm Chongqing Pharmaceutical and Medical Industry Design Institute Corporation

本图纸为国药集团重庆医药设计院有限公司版权所有，未经本院许可不得转给第三者或复制。
This drawing is the property of Sinopharm Chongqing Pharmaceutical and Medical Industry Design Institute Corporation, unauthorized disclosure to any third party or duplication is not permitted.

资质等级 Grade of qualification: 甲级 Class A
证书编号 Certificate No.: A150002610
中国重庆市渝中区大坪正街8号 400042 / No.8 Daping Main Street, 400042 Chongqing, China
投诉电话 Complaint TEL: 0086 023 68810864

说明 DESCRIPTION	设计/制图 PRE'D/DRAW	校核 CHKD	审核 APPR	审定 AUTH'D	日期 DATE
/	赵德嘉	赵潇	肖国泓	徐运杰	2026-06

项目经理 PROJECT MANAGER	王志民	专业负责人 LEAD ENGINEER	李晓敏	执行专业负责人 EXECUTIVE LEAD ENGINEER	赵潇

建设单位 CLIENT	成都空港大健康产业发展有限公司	项目负责人 PROJECT LEADER	余健
项目 PROJECT	成都同医谷产城融合项目（南地块）	单体名称 UNIT NAME	总图工程
		图名 DRAWING NAME	南地块总平面图
工程号 PROJ. NO.	2023MJ06	专业 SPECIALTY	建筑
比例 SCALE	1:500	设计阶段 STAGE	方案设计
图号 DRAWING NO.	FA-B2306-JZ-(0)-001		