

总平面图 1:500

本图红线范围为公示使用，最终以实际为准。

2026年1月2日

备注：

01.项目名称：成都盛宾裕弘置业有限公司四川省成都市双流区大源菁龙社区39宿住宅项目。

02.建设地址：双流区怡心街道菁龙社区。

03.规划条件编号：成规设〔2026〕J0446号。

04.勘测定界工作图编号：2025-SL-A11-0733-2。

05.图中采用高程系统为1985国家高程，坐标系统为成都坐标。

06.图中所注尺寸、高程以米为单位。

07.建筑间距尺寸标注为两栋建筑物、飘窗、构筑物外墙轴线最近点之间的水平距离，后退距离尺寸标注为建筑物外墙轴线或阳台、花池外边线与规划各色线最近的水平距离，道路转弯半径为内侧转弯半径。

08.本图不含消防、人防、景观设计，以专项设计为准。

09.同一栋楼相同层数建筑高度一致。

10.地下室出地面风井、构筑物及屋顶烟道等设施，以施工图为准。

11.航空限高为：建筑物（含所有建、构筑物及设施）最高点高程不大于航空限高绝对海拔高程620米。

12.电动自行车、集中停放场所采用高度不低于1.5米实体隔墙进行分隔，每组停车数量不超过20辆；电动自行车停放车位长度不应小于2米，宽度不应小于0.8米，配建标准原则上不低于0.5车位/户的要求，其中具备充电设施服务能力的车位数量不低于电动车位数的50%

13.本方案设计符合国家相关规定和《成都市规划管理技术规定》（2024）及规划条件通知书的相关要求。本方案各项指标、建设内容、间距及退让等设计内容如实申报并对其真实性负责。

综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）				25809.05㎡
二、规划总建筑面积				100453.20㎡
（一）总计容建筑面积				51618.00㎡
（二）地上建筑面积				56475.39㎡
1.地上计容建筑面积				51618.00㎡
住宅	51618.00	㎡	占计容建筑面积的比例	100.00%
2.地上不计容建筑面积				4857.39㎡
（1）项目配套用房	1002.14	㎡	占总建筑面积的比例	1.00%
其中	物业管理用房（含不小于30㎡业主委员会活动室）			200.82㎡
	公共活动空间			801.32㎡
（2）社区用房（社区嵌入式服务设施）				1000.00㎡
（3）首层架空（公共活动空间）	908.90㎡	㎡	占高层基底面积的比例	41.76%
（4）建筑外墙外保温层、外饰面层建筑面积				1032.36㎡
（5）垛及烟道				13.00㎡
（6）开敞式风雨连廊				791.56㎡
（7）地下室坡道				109.43㎡
（三）地下室建筑面积及层数			2层	43977.81㎡
1.建设项目配套设施（不计容）				43977.81㎡
（1）地下机动车库				39431.84㎡
（2）地下非机动车库				1034.00㎡
（3）垃圾用房（含垃圾收集点36.78㎡）				86.78㎡
（4）设备用房				987.19㎡
（5）地下公共活动空间				1111.96㎡
（6）物业管理用房				200.00㎡
（7）消防控制室				40.26㎡
（8）市政设施用房（共一处）				30.00㎡
（9）戊类库房				1055.78㎡
三、容积率				2.0
四、建筑基底面积	总建筑基底面积			6452.26㎡
	高层建筑基底面积			2176.30㎡
五、建筑密度	总建筑密度			25.00%
六、总绿地面积				7742.72㎡
七、绿地率				30.00%
八、机动车停车位（全地下）				478
其中	住宅建筑	90㎡≤套型总建筑面积<144㎡		214户
		144㎡≤套型总建筑面积<200㎡		75户
		套型总建筑面积≥200㎡		49户
	非住宅建筑	社区用房机动车停车位		
九、非机动车位（其中电动自行车位169个，面积338㎡）				
（一）住宅非机动停车位				
（二）社区用房非机动停车位				40
其中	地面非机动停车位			20
	地面共享单车停车位			20
十、全民健身场所				345.00㎡
十一、总户数				338户
十二、日照分析				
日照分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《城市规划管理技术规定》（2024）的要求。			

主要图例：

用地红线		首层架空	
地下室轮廓线		物业管理用房	
消防应急出入口		市政设施用房	
机动车出入口		全民健身活动场所	
非机动车出入口		垃圾用房	
人行出入口		消防控制室	
住宅出入口		社区用房(社区嵌入式服务设施)	
±0.000=XXX.XX	建筑正负零标高	非机动车库/停车场	
XXX.XXX	场地标高	绿地	
X=XXXXXXX.XXX Y=XXXXXXX.XXX	定位坐标	围墙	

UNION GROUP 联创
成都思纳普联建筑设计有限公司
CHENGDU SNA UNION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书编号（甲级）：A151A00557

出图记录

版本	日期	备注

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周志
注册号：5100979-02
有效期：至2027年09月

四川省建设工程设计出图专用章
成都思纳普联建筑设计有限公司
（建筑工程）
本图仅供与所属项目的建设工程有关的范围内使用，非授权不得复制或用于其他项目。
本图为A151A00557 等级甲级工程设计证书的有效出图章
仅供有任务和经乡建设厅备案

注册执业栏

姓名：周志
注册证书号码：202251041
注册印章号码：5100979-02

序	专业	上岗
总	王 玲	
建	刘 峰	
结	刘 峰	
给排水	周志	
暖通	谢然	
电	李恒志	
概预算	赵海艳	
制图	李恒志	
审核	赵海艳	

建设单位：成都盛宾裕弘置业有限公司

项目名称：四川省成都市双流区大源菁龙社区39宿住宅项目

子项名称：总图

图名：总平面图

设计号：

阶段：方案 专业：

比例：1:500 图号：

日期：2026.11 版次号：

电子文档编号：

A1 841x594